



DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI

Informasi Tentang Pengadaan Barang Dan Jasa Tahun 2023

Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Penataan kompleks APN	Kode Tender	38068011
Tanggal Pembuatan	28 Maret 2023	Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Tahun Anggaran	2023	Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Nilai Pagu Paket	Rp. 1.827.571.000,00	Nilai HPS	Rp. 1.827.514.000,00
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan	Lokasi Pekerjaan	Kelan, Tuban, Kuta, Badung - Badung (Kab.)
Ruang Lingkup Pekerjaan	Pembangunan Mess dan Kandang APN. Penataan Kompleks APN Kantor Wilayah DJBC Bali, NTB DAN NTT beserta penunjangnya akan dilaksanakan diatas lahan seluas ± 3.300 m2 akan dibangun mess 2 (dua) lantai dan 7 (tujuh) kandang Anjing Pelacak Narkotika (APN) dengan output luasan total 321 m2 . Pekerjaan konstruksi fisik dilakukan sesuai dengan spesifikasi teknis hasil perancangan (DED, RKS dan dokumen lainnya sebagaimana dalam kontrak. Pembangunan gedung ini meliputi antara lain pekerjaan : 1. PELAKSANAAN K₃ (Kesehatan dan Keselamatan Kerja) dalam masa konstruksi) 2. GEDUNG KANDANG ANJING • PEKERJAAN PERSIAPAN • PEKERJAAN TANAH • PEKERJAAN STRUKTUR BETON • PEKERJAAN ARSITEKTUR • PEKERJAAN SEPTICTANK 3. GEDUNG MESS • PEKERJAAN PERSIAPAN • PEKERJAAN TANAH • PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 • PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 • PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI ATAP • PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 • PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 • PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP 4. Pekerjaan MEP • PEKERJAAN PLUMBING • PEKERJAAN ELEKTRIKAL		

Tahapan Lelang	1. Pengumuman Pascakualifikasi 2. Download Dokumen Pemilihan 3. Pemberian Penjelasan 4. Upload Dokumen Penawaran 5. Pembukaan Dokumen Penawaran 6. Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga 7. Pembuktian Kualifikasi 8. Penetapan Pemenang 9. Pengumuman Pemenang 10. Masa Sanggah 11. Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa 12. Penandatanganan Kontrak
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas • Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. • Jenis Izin : Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi • Perizinan Berusaha : Bidang Jasa Konstruksi • SBU : Kualifikasi Usaha Kecil dengan Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Hunian BG 001 atau Konstruksi Gedung Lainnya BG 009 • NIB : KBLI 41011 atau KBLI 41019 • Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) • Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara • Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun • Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 - P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil) • Persyaratan Kualifikasi Lain Memiliki Surat Domisili Perusahaan yang masih berlaku • Persyaratan Kualifikasi Lain Terdaftar sebagai Peserta BPJS Ketenagakerjaan



DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI

Informasi Tentang Pengadaan Barang Dan Jasa Tahun 2023

Nama Tender	Jasa Konsultan Perencana Penataan kompleks APN TA 2023	Kode Tender	37165011
Tanggal Pembuatan	28 Oktober 2022	Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi
Tahun Anggaran	2023	Metode Pengadaan	Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Pagu Anggaran
Nilai Pagu Paket	Rp. 226.114.000,00	Nilai HPS	Rp. 197.365.000,00
Jenis Kontrak	Lumsum	Lokasi Pekerjaan	Kelan, Tuban, Kuta, Badung - Badung (Kab.)
Ruang Lingkup Pekerjaan	- Persiapan atau penyusunan konsep perencanaan, seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan (termasuk penyidikan tanah), membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja, program kerja perencanaan, konsep perencanaan, sketsa gagasan, dan konsultasi dengan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan daerah/perizinan bangunan, - Penyusunan pra-rencana seperti membuat rencana tapak, pra rencana bangunan, perkiraan biaya, laporan perencanaan, dan mengurus perizinan jika diperlukan sampai mendapat keterangan rencana kota/kabupaten, keterangan persyaratan bangunan dan lingkungan, dan penyiapan kelengkapan permohonan IMB/PBG sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan pemerintah daerah setempat; - Penyusunan pengembangan rencana, antara lain membuat: - Rencana arsitektur, beserta uraian konsep dan maket/model gambar 3D atau studi maket yang mudah dimengerti oleh pemberi tugas. Perhitungan struktur harus ditandatangani oleh Tenaga Ahli yang mempunyai Ijin Sertifikat yaitu produk yang dihasilkan oleh masing-masing Tenaga Ahli Wajib di tanda tangani oleh Tenaga Ahli tersebut; - Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya; - Rencana mekanikal, beserta uraian konsep dan perhitungannya; - Rencana elektrik termasuk IT, beserta uraian konsep dan perhitungannya; - Garis besar spesifikasi teknis (outline specifications); - Perkiraan biaya (engineer's estimate); - Penyusunan rencana detail berupa uraian lebih terinci seperti: - membuat gambar-gambar detail, maket/model gambar 3D Gambar – gambar detail arsitektur, detail struktur, detail utilitas yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui. Semua gambar arsitektur, struktur, dan utilitas harus ditandatangani oleh Penanggung Jawab Perusahaan dan Tenaga Ahli yang mempunyai Ijin Sertifikat yaitu produk yang dihasilkan oleh masing-masing Tenaga Ahli Wajib di tanda tangani oleh Tenaga Ahli tersebut - Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), - rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi (E.E) - dan menyusun laporan perencanaan konstruksi/ laporan akhir perencanaan. - Pembuatan dokumen perencanaan teknis, berupa rencana teknis arsitektur, struktur, mekanikal dan elektrik, tata ruang dalam bentuk gambar rencana, gambar detail pelaksanaan dan perhitungannya, rencana kerja dan syarat-syarat administrasi, syarat umum dan syarat teknis, rencana anggaran biaya pembangunan dan laporan perencanaan konstruksi; - Mengadakan persiapan tender, seperti membantu Pejabat Pembuat Komitmen didalam menyusun dokumen tender dan membantu panitia tender / Pokja ULP menyusun program dan pelaksanaan tender.		

	- Membantu panitia tender pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun Berita Acara Penjelasan Pekerjaan, membantu Panitia Tender / Pokja ULP dalam melaksanakan evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen tender, dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi tender ulang. - Melakukan pengawasan berkala, selama pelaksanaan konstruksi fisik seperti : - secara berkala memeriksa dan Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan pekerjaan bila ada perubahan; - Memberikan penjelasan terhadap persoalan – persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan konstruksi; - Memberikan saran – saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan; - Membuat laporan akhir pengawasan berkala. - Menyusun buku petunjuk penggunaan peralatan bangunan dan perawatannya termasuk petunjuk yang menyangkut peralatan dan perlengkapan mekanikal – elektrik bangunan Detail lingkup pekerjaan sebagaimana terlampir (lampiran A Draft Kontrak) - Kewajiban penyusunan rancangan konseptual keselamatan konstruksi (RKK Konstruksi) sebagaimana ketentuan dalam PermenPUPR 10 tahun 2021 tentang Pedoman sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
Tahapan Lelang	- Pengumuman Prakualifikasi - Download Dokumen Kualifikasi - Penjelasan Dokumen Prakualifikasi - Kirim Persyaratan Kualifikasi - Evaluasi Dokumen Kualifikasi - Pembuktian Kualifikasi - Penetapan Hasil Kualifikasi - Pengumuman Hasil Prakualifikasi - Masa Sanggah Prakualifikasi - Download Dokumen Pemilihan - Pemberian Penjelasan - Upload Dokumen Penawaran - Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis - Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis - Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga - Penetapan Pemenang - Pengumuman Pemenang - Masa Sanggah - Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya - Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa - Penandatanganan Kontrak
Syarat Kualifikasi	- Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK). - Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan RE102 atau PR103 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan] - Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan] - Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) - Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara - Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan jasa konsultansi konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun - Persyaratan Kualifikasi Lain syarat lainnya sesuai dengan dokumen kualifikasi yang di upload



DIREKTORAT JENDERAL
BEA DAN CUKAI

Informasi Tentang Pengadaan Barang Dan Jasa Tahun 2023

Nama Tender	Pengadaan Jasa Konstruksi Pekerjaan Renovasi Rumah Dinas Kantor Wilayah DJBC Bali, NTB Dan NTT Tahun Anggaran 2023	Kode Tender	38608011
Tanggal Pembuatan	15 Agustus 2023	Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Tahun Anggaran	2023	Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Nilai Pagu Paket	Rp. 590.076.000,00	Nilai HPS	Rp. 589.997.000,00
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan	Lokasi Pekerjaan	Jalan Airport Ngurah Rai Tuban, Br. Kelan No. 11 dan No. 21, Desa Tuban, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung - Badung (Kab.)
Ruang Lingkup Pekerjaan	Renovasi Rumah Dinas. Renovasi Rumah Dinas Kantor Wilayah DJBC Bali, NTB DAN NTT akan dilaksanakan diatas lahan seluas $\pm$ 140 m2. Pekerjaan renovasi fisik dilakukan sesuai dengan spesifikasi teknis hasil perancangan (DED, RKS dan dokumen lainnya sebagaimana dalam kontrak. Renovasi bangunan ini meliputi antara lain pekerjaan : 1. Pekerjaan Penerapan SMK 2. Rumah Dinas no.11 • PEKERJAAN PERSIAPAN • PEKERJAAN ARSITEKTUR • PEKERJAAN MEP 3. Rumah Dinas no.21 • PEKERJAAN PERSIAPAN • PEKERJAAN ARSITEKTUR • PEKERJAAN MEP		

Tahapan Lelang	1. Pengumuman Pascakualifikasi 2. Download Dokumen Pemilihan 3. Pemberian Penjelasan 4. Upload Dokumen Penawaran 5. Pembukaan Dokumen Penawaran 6. Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga 7. Pembuktian Kualifikasi 8. Penetapan Pemenang 9. Pengumuman Pemenang 10. Masa Sanggah 11. Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa 12. Penandatanganan Kontrak
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas • Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. • Jenis Izin : Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi • Memiliki perizinan usaha sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku : di bidang Jasa Konstruksi • Sertifikat Badan Usaha SBU : Subklasifikasi Konstruksi Gedung Hunian BG001 berdasarkan Peraturan Menteri PUPR nomor 6 tahun 2021 • Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. • Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. • Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas. • Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Persyaratan Kualifikasi Teknis • Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. • Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). • Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).